

**Construction**

9.5

**Valeur des travaux de construction**

9.5.1

La statistique de la construction représente la valeur estimée de tous les travaux de construction et de réparation exécutés par les entrepreneurs, le personnel des services publics, les industries manufacturières, les sociétés minières et forestières ainsi que par les ministères et organismes publics, les particuliers qui construisent leurs propres maisons et d'autres personnes ou entreprises dont l'activité principale n'est pas la construction. Le tableau 9.11 donne la valeur des travaux de construction neuve et de réparation, et le tableau 9.12 indique la valeur des travaux ainsi exécutés par des entrepreneurs et d'autres personnes entre 1974 et 1978, les dépenses provisoires pour 1977 et les prévisions pour 1978. Le tableau 9.21 donne une estimation des dépenses totales au Canada relativement à chaque genre de construction pour lequel on dispose de statistiques.

Le tableau 9.13 donne les principales statistiques de la construction pour 1976-78, par province et par catégorie de constructeurs (entrepreneurs, services publics, administrations publiques et autres). Toutes les estimations du coût des matériaux utilisés sont fondées sur les rapports entre ce poste et la valeur globale des travaux exécutés, établis d'après les enquêtes annuelles sur les travaux de construction exécutés par les entrepreneurs et autres personnes, et elles sont imputées à la valeur totale des travaux. Les estimations des effectifs sont établies sur la même base, mais elles tiennent compte également des propriétaires et associés actifs, ainsi que de leurs rémunérations.

Les indices détaillés des prix de la construction et des biens d'équipement figurent au Chapitre 23, qui indique les variations des prix des matériaux de construction, résidentielle et non résidentielle, ainsi que des salaires payés dans l'industrie de la construction; les indices des prix de la construction routière qui expriment les montants payés par les administrations provinciales au titre des contrats adjugés chaque année sous forme de pourcentages des prix payés en 1971; et les indices des prix de la construction d'installations électriques (réseaux de distribution, lignes de transport, postes de transformation), qui montrent l'effet de la variation des prix sur le coût des matériaux, de la main-d'œuvre et du matériel utilisés pour la construction et l'équipement de ces installations.

**Permis de bâtir délivrés**

9.5.2

La valeur estimée des projets de construction est indiquée par la valeur des permis de bâtir délivrés. Ces statistiques sont recueillies auprès de quelque 2,000 municipalités canadiennes et sont établies pour les différentes municipalités, les régions métropolitaines, les provinces, les régions économiques et les divisions de recensement.

En 1978, la valeur globale des permis de bâtir délivrés dans le domaine du bâtiment s'élevait à \$13.1 milliards, soit une augmentation de 5.8% par rapport à 1977. La valeur dans le cas de la construction résidentielle a diminué de 1.0%, et dans le cas de la construction non résidentielle elle a augmenté de 15.8%, reflétant les hausses de 4.1% dans le secteur industriel, 28.4% dans le secteur commercial et 1.7% dans le secteur des institutions et des administrations publiques.

La valeur des permis a augmenté dans toutes les provinces sauf à Terre-Neuve, au Québec, en Saskatchewan et en Colombie-Britannique. La valeur des permis délivrés dans chaque province en 1977 et 1978 figure au tableau 9.14, dans 50 municipalités au tableau 9.15, et dans 23 régions métropolitaines au tableau 9.16. Ce dernier groupe représentait 64% du total pour l'ensemble du Canada en 1978.

**Investissements**

9.6

On prévoyait que les investissements dans tous les secteurs de l'économie canadienne atteindraient en 1979 environ \$54.7 milliards, soit une augmentation de 8.9% par rapport à 1978 (environ \$50.2 milliards). Ces estimations en dollars courants ne tenaient pas